

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: napirend

67/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **04/2021** sorszám meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Bp., V. Október 6. utca 20. – víz és szennyvíz bekötés létesítése**
2. **Bp., V. Széchenyi rkp. 12/B - villamosenergia bővítése**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
2. **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
3. **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
4. **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
5. **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
6. **kérelme lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránt**
7. **Bp., V. Október 6. utca ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 12,09%**
8. **Bp., V. Nádor utca szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 7,55%**
9. **Bp., V. Veres Pálné u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 0.0%**
10. **Bp., V. Kálvin tér szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 15,36%**

11. bérlő kérelme a Bp., V. Sas u. szám alatti, határozott időre szóló költségelví Lakásbérleti Szerződés határozatlan idejűre történő módosítása érdekében
12. bérlő kérelme a Bp., V. Sas u. szám alatti, határozott időre szóló költségelví Lakásbérleti Szerződés határozatlan idejűre történő módosítása érdekében
13. kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., XIII. Csanády u.
14. Csécse 045/18 hrsz-ú 1,9572 ha alapterületű, 52,65 AK földterületre vonatkozó vásárlási kérelem - kérelme - önk. tul h.: 10272/34914
15. Bp., V. Városház u. 3-5. szám alatti 24259/0/A/2 hrsz-ú helyiség - Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület használatba vételi kérelme
16. Bp., V. Petőfi Sándor u. u. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség - KINCSES Általános és Ker. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
17. Bp., V. Szent István krt. 15. szám alatti 25027/0/A/30 éa 31-es hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység bővítésének kérelme - Duo Fodrász Kft
18. Bp., V. Falk Miksa utca 4. szám alatti 24920/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség és a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/13 hrsz-ú nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
19. Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

68/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2021 sorszámú ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 20. – víz és szennyvíz bekötés létesítése

69/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai (hrsz.: 24596) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Minerva Ingatlan esernyőalap (építtető) az V. Október 6. u. 20. – víz- s szennyvíz bekötési munkát végezzen a Biturbo Kft. (tervező) által készített 2021/65-GV1 és 2021/65-GCS1 tervlapszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat az Arany János utcát érintő munkálatokkal össze kell hangolni és 2021. november 15-ig el kell végezni.**

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles gondoskodni a fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről, a kerület meglévő fáinak védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) b) pontjának előírása szerint új közművezeték létesítésekor, meglévő vezeték felújításakor a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a tervezett munkálatok megkezdése előtt tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.
- 7/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Széchenyi rkp. 12/B - villamosenergia bővítése

70/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz.: 24897/2) és Markó utcai (hrsz.: 24956/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) részére az V. Széchenyi rakpart 12/B. sz. alatti ingatlan villamosenergia-bővítése miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 008/21 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálattal érintett közterület a Kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetébe tartozik, ezért a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (KNEB) hozzájárulásának beszerzése szükséges.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetékot fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. *A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. *Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 7/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház, magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

71/2021. (08.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1051 Bp., József A. u. alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

72/2021. (08.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 102 Bp., Váci u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

73/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Petőfi tér szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

74/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1051 Bp., Október 6. u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti
kérelme

75/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Belgrád rkp. szám alatti lakosok Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: **kérelme lakáshasználati jogviszony**
meghosszabbítása iránt

76/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2021. október 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 12,09%

77/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. utca ajtószám

alatt található **92 m²** területnagyságú, hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlan **64/100-ad** arányú részének értékesítése során

Ingatlan: 92 m²

Vételára: 35.000.000,- Ft.

Eladó:

Vevő:

Haszonélvezők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor utca szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 7,55%

78/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található **41** m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 41 m²

Vételára: 41.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.000.000,-Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 0.0%

79/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca ajtószám

alatt található **67** m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:**5**,
1506/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 67 m²

Vételára: 56.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 843.284,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin szám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 15,36%

80/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kálvin tér ajtószám

alatt található **42 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: 165/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 42 m²

Vételára: 42.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.000.000,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: bérlő kérelme a Bp., V. Sas u..... szám alatti, határozott időre szóló költségelvű Lakásbérleti Szerződés határozatlan idejűre történő módosítása érdekében

81/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** Bp., V. Sas u. szám alatti, 3 szoba összkomfortos, 108 m2 alapterületű költségelvű önkormányzati lakás bérleti szerzősének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy:bérlő kérelme a Bp., V. Sas u..... szám alatti, határozott időre szóló költségelví Lakásbérleti Szerződés határozatlan idejűre történő módosítása érdekében

82/2021. (08.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** Bp., V. Sas u. szám alatti, 1 szoba, 1 félszoba összkomfortos, 58 m2 alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerzősének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., XIII. Csanády u.
.....

83/2021. (08.17.) TELB. Határozat

Az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6.§ -a alapján, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára figyelemmel felkéri a Hivatalt, hogy készíttessen forgalmi értékbecslést a Bp., XIII. Csanády utca szám alatti ingatlanra vonatkozóan, és az értékbecsléssel együtt terjessze ismét elő Székely Endre életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelmét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Csécse 045/18 hrsz-ú 1,9572 ha alapterületű, 52,65 AK földterületre vonatkozó vásárlási kérelem – kérelme – önk. tul h.: 10272/34914

84/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 17. § (2) alapján **javasolja** a Polgármester számára a Csécse 054/18 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlan Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő 10272/34914 tulajdoni hányadának **elidegenítését** **társtulajdonos részére** egy összegben megfizetendő **2.400.000,- Ft azaz Kettőmillió-négyszázezer forint vételárért**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Csécse 045/18 hrsz-ú 1,9572 ha alapterületű, 52,65 AK földterületre vonatkozó vásárlási kérelem – Bircsák János kérelme – önk. tul h.: 10272/34914

84/B/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **hozzájárul** a Csécse 054/18 hrsz-ú ingatlan **használati rendet tartalmazó egységes okiratba foglalt megállapodáshoz.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **hozzájárul** a Csécse 054/18 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban levő 10272/34914 tulajdoni hányadára vonatkozóan **haszonbérleti szerződés megkötéséhez** a Bircsák Farm Kft-vel legkésőbb az ingatlanrészre vonatkozó tulajdonosi változás megtörténteig, de legkésőbb 2022. december 31-ig azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 1500 Ft/AK/év, azaz összesen 78.975,- Ft/év.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 3-5. szám alatti 24259/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület használatba vételi kérelme

85/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja **Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület** részére pályázaton kívül, 2021. szeptember 2. és 2021 október 3. közötti határozott időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Városház utca 3-5. szám alatti (hrsz: 24259/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költség összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. u. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség – KINCSES
Általános és Ker. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

86/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a KINCSES Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díja 3 hónapra 2021. május 1. napjától 2021. augusztus 30. -ig a közös költség+felújítási alap összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. szám alatti 25027/0/A/30 és 31-es hrsz-ú helyiségben
végezhető tevékenység bővítésének kérelme – Duo Fodrász Kft

87/2021. (08.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a DUO Fodrász Kft. jogelődje között 1959. április 15. napján a Bp. V. kerület Szent István krt. 15. szám alatti 25027/1/A/30 és /31 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek bérbevételére létrejött többször módosított bérelti szerződésben a bérlő által végzett tevékenység a 25027/1/A/30 hrsz-ú ingatlan 31 m2 nagyságú galéria részén szeszmentes vendéglátás tevékenységre módosuljon.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa utca 4. szám alatti 24920/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség és a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/13 hrsz-ú nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

88/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 4. szám alatti 24920/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség és a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/13 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. augusztus 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

89/2021. (08.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szent István körút 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. augusztus 17.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

